

Zápis č. 30

**ze zasedání Zastupitelstva obce Olšany konaného
dne 21. 5. 2025 od 18.00 hodin v klubovně Kulturního domu v Olšanech**

1) Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele

Zasedání zahájila místostarostka, která přivítala hosty. Konstatovala, že dnešní zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno nejméně 7 dní přede dnem konání zasedání a je usnášeníschopné. Zápis z minulého zasedání byl vyložen k nahlédnutí, nebyly k němu připomínky a byl ověřen.

Z dnešního zasedání jsou omluveni pí. Ing. Michaela Straková, p. Vít Kunc a starosta obce Jan Ivanšík dorazí později, z důvodu účasti na zastupitelstvu obce Habrovany ohledně opravy místní komunikace.

Místostarostka vyzvala zastupitele, aby podali návrhy na ověřovatele dnešního zápisu. Byli navrženi pí. Dana Křížová a p. Ing. Aleš Skřepek. Všichni s návrhy souhlasí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Olšany určuje ověřovatele zápisu pí. Dana Křížová a p. Ing. Aleš Skřepek.

Veřejné hlasování: přítomno: 6 členů pro 6 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 1/30/2025 bylo schváleno.

2) Schválení programu

Místostarostka seznámila s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úředních deskách. Starosta všechny materiály k projednání zaslal zastupitelům e-mailem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Olšany schvaluje následující program zasedání:

1) *Určení ověřovatelů (§ 95 odst. 1 zákona o obcích)*

2) *Schválení programu*

3) *Kontrola plnění usnesení a obdržených podnětů*

4) *Došlá pošta*

5) *Finanční záležitosti – Rozpočtové opatření č.3, Kupní smlouva o převodu nemovitých věcí (prodej pozemku) p. č. 6/2 v k.ú. Olšany.*

6) *Rekonstrukce nemovitosti č. p. 11*

7) *Různé – informace z dění obce, kulturní akce*

Veřejné hlasování: přítomno: 6 členů pro 6 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 2/30/2025 bylo schváleno.

3) Kontrola plnění usnesení a obdržených podnětů

Místostarostka sdělila:

- JmK nám neschválil dotace na Dovybavení JSDH Olšany 2025 a na Sanaci kaple Olšany.
- Byl předán dopis obci Habrovany na odkoupení jejich pozemku p. č. 2346/1 v k.ú. Habrovany a stavby místní komunikace.
- Začaly terénní úpravy dvoru na Ševčíkovém č. p. 23
- Byla navezena hlína na pozemek p. č. 600/582 v lokalitě B1 na srovnání pozemku pod workoutové prvky.
- Proběhlo II. opakované veřejné projednání ÚP Olšany. Pokud nebudou připomínky, mohli bychom ÚP schválit o prázdninách.
- V pondělí 26. května proběhne schůzka s Lesy ČR na Lesní Správě v Bučovicích. Podklady na jednání p. starosta má.

4) Došlá pošta

Místostarostka informovala o nejdůležitější poště, která přišla na úřad:

- Městský úřad Rousínov – Stavební úřad – Vydáno společné povolení k novostavbě rodinného domu na p. č. 600/383 a 600/386 v k.ú. Olšany lokalita B1, [REDAKCE]
- Městský úřad Rousínov – Stavební úřad – Kolaudační rozhodnutí na stavbu Realizace hřiště nad rybníkem, Olšany na Cihelně.
- Městský úřad Rousínov – Stavební úřad – Oznámení o zahájení kontroly na pozemku p. č. st. 233, č. ev. 534 (Bolševik)
- Darikon s. r. o. – Vyjádření se k projektové dokumentaci pro žádost o povolení stavby nebo zařízení (DpPS). – zastupitelé souhlasí.
- Hejtman JmK – Pozvánka na pravidelné setkání starostů obcí okresu Vyškov, které se bude konat ve čtvrtek 5. června od 9 hodin v Besedním domě ve Vyškově. Starosta se zúčastní.
- Dopravní a energetický stavební úřad – odbor energetických staveb – Oznámení o zahájení řízení o nařízení zkušebního provozu na stavbu nazvanou Umístění technologie Olšany praní a lisování kalů, dále nařizuje zkušební provoz na stavbu „Umístění technologie Olšany praní a lisování kalů, vč. IS“
- [REDAKCE] – Žádost o souhlas s připojením sjezdu na místní komunikaci p. č. 600/218 v k.ú. Olšany. – zastupitelé souhlasí.

5) Finanční záležitosti

- Místostarostka seznámila zastupitele s dnešním rozpočtovým opatřením č. 3/2025, které řeší Příjmy: navýšení poplatků ze psů a TDO, jsou tam obě dotace, navýšený příjem z kulturních akcí (kolaudace – otevření Cihelny).
Výdaje: finanční dar Římskokat. církvi, rozpočet na dotace, v březnu byl nadměrný odečet DPH a teď v dubnu bude velký odpočet DPH. Nadměrné odečty jsou dost vysoké, protože se dovybavuje areál na Cihelně.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Olšany schvaluje rozpočtové opatření č. 3, které je přílohou zápisu.

Veřejné hlasování: přítomno: 6 členů pro 6 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 3/30/2025 bylo schváleno.

- Místostarostka sdělila, že přišla z Krajského úřadu Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje na akci „V Olšanech to žije“, ve které jsme žádali o dotaci 100.000,- Kč a bylo nám schváleno 85.000,- Kč. K obsahu smlouvy zastupitelé nemají námitek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Olšany schvaluje přijetí dotace a obsah Smlouvy č. JMK097053/25/OSV o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje na akci „V Olšanech to žije“ a pověřuje starostu jejím podpisem.

Veřejné hlasování: přítomno: 6 členů pro 6 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 4/30/2025 bylo schváleno.

- Mgr. Večeřa připravil kupní smlouvu o převodu nemovitých věcí obecního pozemku p. č. 6/2 o výměře 312 m² v k.ú. Olšany [REDAKCE] za

souhrnnou cenu 60.000,- Kč včetně DPH. Ve smlouvě se zdůvodňuje, proč je pozemek prodán za cenu 60.000,- Kč včetně DPH.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Olšany schvaluje obsah Kupní smlouvy o převodu nemovitých věcí obecního pozemku p. č. 6/2 o výměře 312 m² v k.ú. Olšany [redacted] za souhrnnou cenu 60.000,- Kč včetně DPH a pověřuje starostu jejím podpisem.

Veřejné hlasování: přítomno: 6 členů pro 6 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 5/30/2025 bylo schváleno.

6) Rekonstrukce nemovitosti č. p. 11

Místostarostka informovala:

- Byly vytrhány pařezy tují a zrušen plot z ulice.
- Firma Kube poslala nabídku Projektové dokumentace. Dokumentace pro provedení stavby dle zák. 283/2021 Sb. 410.000,- Kč bez DPH a Projednání dokumentace a obstarání povolení záměru 80.000,- Kč bez DPH.
 - Zkusíme zajistit jinou cenovou nabídku na projektové práce a inženýrské služby.
- V březnu jsme schvalovali záměr zřídit ve prospěch p. [redacted] trvale bytem č. p. 23, 683 01 Olšany, služebnost doživotního bezúplatného užívání bytu č. 1 o výměře 49 m² nacházející se v 2. NP budovy č. p. 11 na p. č. st. 30 v k.ú. Olšany. Mgr. Večeřa připravil Dodatek č. 1 ke smlouvě o spolupráci při realizaci záměru „Nový obecní úřad“ a Smlouvu o zřízení služebnosti doživotního užívání bytu v budově č. p. 11, p. č. st. 30 v k.ú. Olšany. Nová Smlouva o zřízení služebnosti doživotního užívání bytu ruší starou Smlouvu se zřízením služebnosti užívajícího práva uzavřenou mezi obcí Olšany a p. [redacted] trvale bytem Olšany č. p. 23, 683 01 Olšany, ze dne 14. 2. 2024. Po podpisu Smlouvy o zřízení služebnosti a zápisu do Katastru nemovitostí si p. [redacted] změnil adresu trvalého pobytu na č. p. 11.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Olšany schvaluje obsah Dodatku č. 1 ke smlouvě o spolupráci při realizaci záměru „Nový obecní úřad“ a pověřuje starostu jeho podpisem.

Veřejné hlasování: přítomno: 6 členů pro 6 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 6/30/2025 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Olšany schvaluje obsah Smlouvy o zřízení služebnosti doživotního užívání bytu č. 1 v II. NP nemovitosti č. p. 11 s p. Pavlem Ševčíkem trvale bytem č. p. 23 Olšany a pověřuje starostu jejím podpisem. Nová Smlouva o zřízení služebnosti doživotního užívání bytu ruší starou smlouvu se zřízením služebnosti užívajícího práva uzavřenou mezi obcí Olšany a p. [redacted] trvale bytem Olšany č. p. 23, 683 01 Olšany, ze dne 14. 2. 2024.

Veřejné hlasování: přítomno: 6 členů pro 6 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 7/30/2025 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Olšany souhlasí se zapsáním změny adresy trvalého pobytu u p. [redacted] trvale bytem č. p. 23 Olšany. Nově bude adresa trvalého pobytu p. Ševčíka na č. p. 11 Olšany, p. č.

st. 30 v k.ú. Olšany. Změna adresy trvalého pobytu bude provedena po zapsání Smlouvy o zřízení služebnosti doživotního užívání bytu (věcné břemeno) do Katastru nemovitostí.

Veřejné hlasování: přítomno: 6 členů pro 6 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 8/30/2025 bylo schváleno.

7) Různé

Místostarostka informovala:

- Proběhlo odtěžení hlíny ze dvora [REDACTED] na č. p. 23. Následně bude probíhat statický posudek na nosnou zeď ve dvoře. Do týdne proběhne přesné vytyčení pozemku a zaměřeny výškové rozdíly dvoru.
- V úterý 3. 6. 2025 proběhne v Habrovanech zasedání valné hromady svazku Rakovec, které se zúčastní starosta a Mgr. Milada Veronese, náhradníkem bude p. Libor Braun.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Olšany pověřuje starostu p. Jana Ivanšíka a Mgr. Miladu Veronese účastí na valné hromadě svazku Rakovec, které se koná dne 3. 6. 2025 v Habrovanech. Náhradník p. Libor Braun.

Veřejné hlasování: přítomno: 6 členů pro 6 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 9/30/2025 bylo schváleno.

Od 18:40 se účastní zasedání p. Jan Ivanšík.

- O závěrce, závěrečném účtu a zprávě z auditu hospodaření svazku Rakovec, které byly zveřejněny na úředních deskách.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Olšany bere na vědomí informaci o hospodaření Mikroregionu Rakovec za rok 2024 obsažené v závěrečném účtu a účetní uzávěrce svazku.

Veřejné hlasování: přítomno: 7 členů pro 7 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 10/30/2025 bylo schváleno.

- V úterý 27. května proběhne Správní rada svazku Drahanská vrchovina v Podomí. Zúčastní se p. starosta.
- Z-BOX má novou strategii společnosti, plánuje k 1. červnu 2025 ukončit provoz Z-BOXu v naší obci, pokud se nedohodneme na jeho zachování za nových podmínek – konkrétně s měsíčním poplatkem 4.000,- Kč. P. Drápalovi bylo sděleno, že ještě před pár měsíci počítali s rozšířením Z-BOXu. P. starostovi bylo řečeno, že více obcí přijde o Z-BOX zřejmě z logistických důvodů.
- P. starosta se zúčastnil jednání zastupitelstva v Habrovanech. Naše nabídka byla podílet se letos na opravě cesty až 50%. Cestu v Olšanských Vinohradech spravovat letos nebudou. Chtěli by naplánovat na příští rok po vypracování projektu. Ale jejich podmínky jsou neprůhledné. Výše naší spoluúčasti není v dalších letech garantovaná.
- Další téma bylo řešení stavu kanalizace. Obec Olšany preferuje předání kanalizační sítě společnosti VaK.

Kulturní akce:

Místostarostka informovala o konaných a připravovaných akcích:

- 18. dubna se na hasičce konalo Pletení pomlázek
- 23. dubna se v KD konal Karetní a deskový večer
- 28. dubna se v sále KD konaly Hrátky s pamětí
- 25. dubna byl přistaven velkoobjemový kontejner za autobusovou zastávku
- 26. dubna organizovali hasiči sběr šrotu
- 30. dubna proběhlo slavnostní otevření areálu na Cihelně vč. Pálení čarodějnic
- 1. května se konal Veřejný trénink minikár
- 3. – 4. května proběhl Závod minikár
- 14. května se konalo 2. veřejné projednání ÚP Olšany v sále KD
- 18. května se konala u kapličky Májová pobožnost

- 24. května se bude konat Hodové odpoledne na návsi
- 28. května – Večer karetních a deskových her
- 31. května – setkání se včelaři (15 hod)
- 6. – 8. června obecní zájezd do Slovinska
- 7. června se budou na místním rybníce konat Rybářské závody
- 15. června se v KD bude konat Vítání občánků (dvě děti)
- 23. června – divadelní vystoupení

Hosté:

- Téma tráva, seno, haluze – návrh na svážení bio odpadu obecními zaměstnanci. Na to bohužel nejsou kapacity.

Příští zasedání bude: 18. června 2025 v 18.00 hodin.

Zasedání bylo ukončeno v 19.55 hodin. Zápis byl vyhotoven dne 21. 5. 2025.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listiny
- 2) Zveřejněná informace o konání zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích
- 3) Rozpočtové opatření č. 3

Zapisovatel: Ing. Arnošt Ohli

22 -05- 2025
dne.....

Ověřovatelé: Dana Křížová

dne 22. 5. 2025

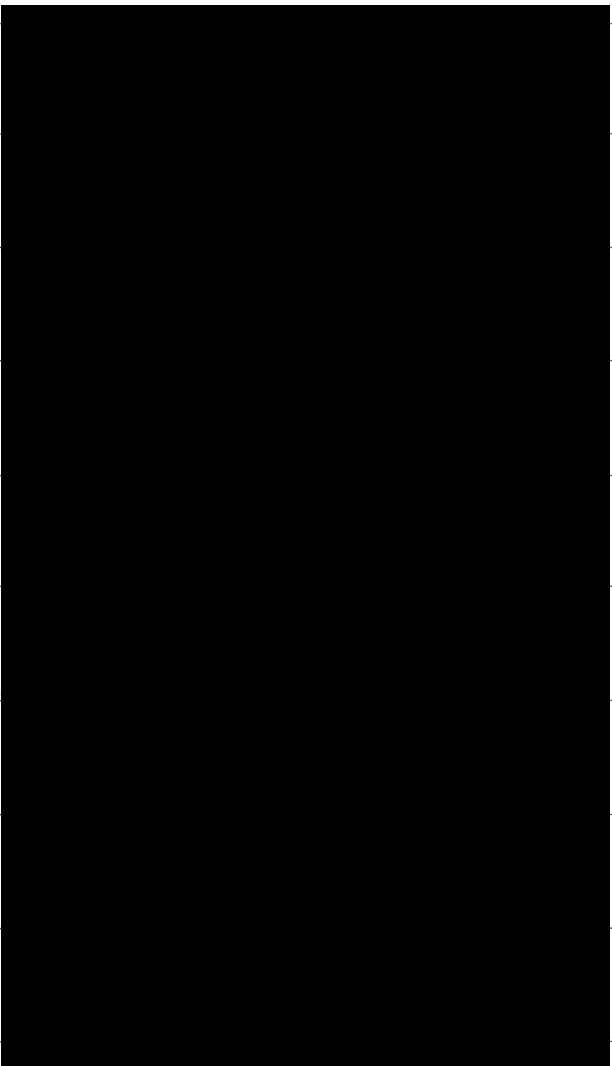
Ing. Aleš Skřepek

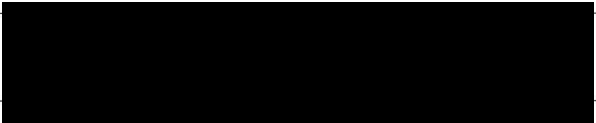
dne 26. 5. 2025

Místostarostka: Ing. Eva Modlitbová

21 -05- 2025
dne.....

Prezenční listina
k zápisu ze zasedání Zastupitelstva obce Olšany konaného dne 21. 5. 2025

Jméno a příjmení člena zastupitelstva obce	Podpis
Jan Ivanšík	
Dana Křížová	
Ing. Eva Modlitbová	
Vít Kunc	
Ing. Aleš Skřepek	
Libor Braun	
Ing. Michaela Straková	
Mgr. Milada Veronese	
Mgr. Zdeňka Jičínská	

Jméno a příjmení zapisovatele	Podpis
Ing. Arnošt Ohlí	

**Prezenční listina hostů přítomných
na zasedání Zastupitelstva obce Olšany konaného dne 21. 5. 2025**

[illegible]